

**Levi-Strauss-Allee, Levi-Strauss-Allee 10-12, 63150 Heusenstamm**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
13.310 m <sup>2</sup>	Lagerhalle mit Bürofläche	Levi-Strauss-Allee 10-12	EG	auf Anfrage	ab 10/2019; zzgl. Umbauzeit	Flexibel nutzbare Halle mit ca. 12.162 m <sup>2</sup> Lager- und ca. 474 m <sup>2</sup> Bürofläche mit Empfang und separatem Zugang, Deckenhöhe ca. 10 m, 12 Tore mit Rampenandienung

**Alte Waggonfabrik, Hauptstr. 17 & 19, 55120 Mainz**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
ca. 260 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 6317	1. OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	Bezugsfertig ab 01.04.2019 zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze vorhanden

**Campus Oberhafen, Weismüllerstraße 37-50; Hanauer Landstraße 340; Daimlerstraße 40, 42, 46, 60314 Frankfurt am Main**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
ca. 374 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 50	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	hochwertige Büroflächen inkl. Lüftung, Personenaufzug, PKW-Stellplätze vorhanden
ca. 374 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 50	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	hochwertige Büroflächen inkl. Lüftung, Personenaufzug, PKW-Stellplätze vorhanden
ca. 740 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße	EG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume zum Teil klimatisiert,

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 20.06.2019**

		45				Zugangskontrollsystem, Teeküche vorhanden, CAT7 Verkabelung
ca. 589 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 45	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	hochwertige Büroflächen, erweiterbar auf ca. 900 m <sup>2</sup>
ca. 350 m <sup>2</sup>	Büro	Hanauer Landstraße 340	2. OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	flexibler Grundriss, Personenaufzug, CAT 5 Verkabelung
ca. 200 m <sup>2</sup>	Lager-/Archivfläche	Daimlerstraße 40	KG	auf Anfrage	ab sofort	über Lastenaufzug andienbar
ca. 605 m <sup>2</sup>	Labor	Weismüllerstraße 50	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Vollständig ausgebaute Laborflächen mit Lastenaufzug erreichbar
ab ca. 18 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 45	3. OG	10,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	kleinteilige Vermietung von 2 Büroräumen ab ca. 18 m <sup>2</sup> mit gemeinschaftlicher Teeküche und Sanitäranlagen
ca. 325 m <sup>2</sup>	Büro / Labor	Weismüllerstraße 45	2.OG	auf Anfrage	Ab sofort; 3 Monate Umbauzeit	Derzeit Rohbauzustand; erreichbar über Lasten- und Personenaufzug
ca. 374 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 50	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	hochwertige Büroflächen inkl. Besprechungsraum und Lüftung, Personenaufzug, PKW-Stellplätze vorhanden
ca. 633 m <sup>2</sup>	Labor	Weismüllerstraße 50	EG	auf Anfrage	ab sofort	Vollständig ausgebaute Laborflächen mit Lastenaufzug erreichbar, Stellplätze verfügbar

**Europort, Kleiner Kornweg 6/26-28; Langer Kornweg 19-23/34, 65451 Kelsterbach**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
------------------	---------	-------------	----------	----------	---------------	----------------------

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 20.06.2019**

ca. 827 m <sup>2</sup>	Büro	KK 26-28	1. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar
ca. 400 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34d	2. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch
ca. 357 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a (Einheit B)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch
ca. 490 m <sup>2</sup>	Büro	LK 19-23	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, Personenaufzug
ca. 823 m <sup>2</sup>	Büro	KK 26-28	EG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar
ca. 137 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34d	2. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Personenaufzug vorhanden
ca. 113 m <sup>2</sup>	Lager	LK 34a	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2019	in Verbindung mit Büroflächen ab 180 m <sup>2</sup>
ca. 550 m <sup>2</sup>	Büro	KK 26-28	2. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar; Dachterrasse vorhanden
ca. 176 m <sup>2</sup>	Lager	LK 34a	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2019	in Verbindung mit Büroflächen ab 180 m <sup>2</sup>
ca. 798 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a (Einheit C)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch
ca. 368 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a (Einheit G)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch
ca. 433 m <sup>2</sup>	Lager	LK 34a	EG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	in Verbindung mit Büroflächen ab 350 m <sup>2</sup>
ca. 165 m <sup>2</sup>	Lager	LK 34k	EG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	in Verbindung mit Bürofläche von 70 m <sup>2</sup>
ca. 418 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a	EG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl.	Grundriss flexibel gestaltbar,

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 20.06.2019**

					<i>Umbauzeit</i>	<i>Ausstattung nach Mieterwunsch</i>
ca. 184 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a (Einheit H)	1.OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch
ca. 703 m <sup>2</sup>	Büro	LK 34a (Einheit D)	1.OG	auf Anfrage	ab sofort; zzgl. Umbauzeit	Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch

**IT- und Gewerbepark Osthafen, Hanauer Landstraße 296-326, 60314 Frankfurt am Main**

<i>Mietfläche (ca.)</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Gebäudeteil</i>	<i>Geschoss</i>	<i>Mietzins</i>	<i>Verfügbarkeit</i>	<i>Ausstattungsmerkmale</i>
ca. 817 m <sup>2</sup>	Büro	Hanauer Landstraße 322	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab 01.07.2019	ausgebaute Büroflächen, ca. 2,95m Deckenhöhe, PKW-Stellplätze vorhanden

**Hang 3, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus**

<i>Mietfläche (ca.)</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Gebäudeteil</i>	<i>Geschoss</i>	<i>Mietzins</i>	<i>Verfügbarkeit</i>	<i>Ausstattungsmerkmale</i>
670 m <sup>2</sup>	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Helle Büroflächen mit flexiblem Grundriss (Zellen- und/oder Großraumbüros) inkl. Archivraum und exklusiv nutzbarer Teeküche und Sanitärflächen. Mieterspezifischer Ausbau möglich (Ausbauzeit ca. 6 Monate). Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-,

						Mittags- und Snackangebot vorhanden. In den 670 m <sup>2</sup> sind die anteiligen Allgemeinflächen bereits enthalten (gif MF-G1 + MF-G2).
584 m <sup>2</sup>	Lager- und Serviceflächen	Am Kronberger Hang 3	ZG	ab 5,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Lager-/Servicefläche im Zwischengeschoss, über Lastenaufzug andienbar. Bodentragslast: ca. 0,5 t/m <sup>2</sup> . Deckenhöhe: ca. 2,80-3,00 m. In den 584 m <sup>2</sup> sind die anteiligen Allgemeinflächen bereits enthalten (gif MF-G1 + MF-G2).

**Alzenau Nord, Brentanostraße 7, 63755 Alzenau**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.500m <sup>2</sup>	Produktionsbüro	Gebäude 814	EG und 1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Verwaltungsbüros, ausreichend Sanitäreinrichtungen/Umkleiden, Kleinproduktionsflächen und Werkstatt vorhanden, kleinteilige Vermietung möglich
2.300m <sup>2</sup>	Büro und Showroom	Gebäude 803-805	EG	ab 8,50€/m <sup>2</sup>	ab sofort	2013 saniert, gehobene Ausstattung mit Glaselementen, viel Licht und angegliedertem, repräsentativen Showroom

**CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt**

--	--	--	--	--	--	--

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 20.06.2019**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
565 m <sup>2</sup>	Einzelhandelsfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab 06/2020	Helle, flexible Einzelhandelsfläche (nicht-innenstadtrelevante Sortimente), ideal für Sanitär-, Handwerk-, Elektrofachhandel, etc.
215 m <sup>2</sup>	Büroloft mit Dachterrasse	Pfnorstraße 10-14	5. OG	10,50 €/m <sup>2</sup>	ab 12/2019	Modernes Büroloft mit repräsentativer Dachterrasse, Klimatisierung und TG-Stellplätze vorhanden.

**Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
3.000 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 53	1. OG	10,70 €/m <sup>2</sup>	ab 09/2020	Repräsentatives Büro, moderner Standard, klimatisiert. Deckenhöhe 3,20 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
316 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 53	3. OG	ab 9,60 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Repräsentatives Büro, moderner Standard. Deckenhöhe 3,20 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
232 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 55	3. OG	ab 9,60 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Repräsentatives Büro, moderner Standard. Deckenhöhe 3 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
372 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 47	3. OG	ab 9,60 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Repräsentatives Büro, moderner Standard. Deckenhöhe 3 m,

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 20.06.2019**

						<i>Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden</i>
<i>2.364 m<sup>2</sup></i>	<i>Lager</i>	<i>Hagenauer Straße 49</i>	<i>EG</i>	<i>4,80 €/m<sup>2</sup></i>	<i>ab 09/2019</i>	<i>Flexibel nutzbare Halle. Andienung über 3 Rampentore. Die Regalierung des Vormieters kann auf Wunsch übernommen werden.</i>
<i>200 m<sup>2</sup></i>	<i>Büro</i>	<i>Hagenauerstraße 47</i>	<i>4. OG</i>	<i>ab 10,00 €/m<sup>2</sup></i>	<i>ab sofort</i>	<i>Ausgefallenes, loftartiges Büro im Rondell mit tollem Blick. Vielseitig und flexibel nutzbar, Deckenhöhe 3,20 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss.</i>
<i>1.360 m<sup>2</sup></i>	<i>Büro- und Serviceflächen</i>	<i>Hagenauerstraße 47</i>	<i>EG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Teilbar ab ca. 750 m<sup>2</sup>, Cat-7-Verkabelung, Deckenhöhe 3,20 m, Tiefgaragenstellplätze vorhanden Andienung über 4 Rampentore mit Überdachung.</i>
<i>517 m<sup>2</sup></i>	<i>Lager- und Serviceflächen</i>	<i>Hagenauerstraße 59</i>	<i>EG</i>	<i>4,80 €/m<sup>2</sup></i>	<i>ab sofort</i>	<i>Flexible Lager- und Serviceflächen, Deckenhöhe 3,40 m, Andienung über 2 Rampentore.</i>