

**Liederkamp, Höchster Straße 70-98, 65835 Liederbach am Taunus**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
76m <sup>2</sup>	Lager in Kombination mit Bürofläche	Höchster Straße 70	EG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Die Lagerfläche im Erdgeschoss mit ca. 76m <sup>2</sup> verfügt über eine ebenerdige Andienungsmöglichkeit mit zwei Rampentoren. Die Lagerfläche muss in Kombination mit einer der leerstehenden Büroflächen(441m <sup>2</sup> , 501m <sup>2</sup> oder 539m <sup>2</sup> ) des Gewerbeobjekts angemietet werden. Die Büro- und Lagerfläche ist ab sofort verfügbar.
539m <sup>2</sup>	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2.OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche
441m <sup>2</sup>	Bürofläche mit Teeküche und Sanitäranlage	Höchster Straße 94	3.OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche
103,16m <sup>2</sup>	Bürofläche	Höchster Straße 88	EG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche
266m <sup>2</sup>	Bürofläche mit Teeküche und	Höchster Straße 70	2.OG	ab 11,00 €/m <sup>2</sup>	ab 01/2023 zzgl. Umbauzeit	Die Bürofläche im 2. OG bietet durch Glastrennwände helle Räumlichkeiten

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 05.12.2022**

	Sanitärbereich					in der gesamten Mietfläche, moderner Standard mit einem flexiblen auf Mieterwünsche anpassbaren Grundriss; Aufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden, exklusive Sanitäranlage und Teeküche
119m <sup>2</sup>	Bürofläche	Höchster Straße 80	1.OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Erstbezug von repräsentativen Büroräumen mit Open Space Flächen, Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, exklusiver Sanitärbereich, PKW-Stellplätze vorhanden
197m <sup>2</sup>	Bürofläche	Höchster Straße 80	1.OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Erstbezug von repräsentativen Büroräumen mit Open Space Flächen, Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, exklusiver Sanitärbereich, PKW-Stellplätze vorhanden
501m <sup>2</sup>	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 84	2.OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche

**Aerokamp, Waldecker Straße 6-12, 64546 Mörfelden-Walldorf**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
418 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1. OG	8,90 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 05.12.2022**

						Stellplätze vorhanden.
265 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 10-12	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 3. Obergeschoss mit einzigartiger Dachterrasse; Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
237 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	8,90 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
248 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	8,90 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
759 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 10	2. OG	8,90 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden. Teilbar ab ca. 360m <sup>2</sup> .

**Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
ca. 240 m <sup>2</sup>	Büro	Mombacher Str. 2a	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume, Sanitäranlage und Teeküche

**Alte Waggonfabrik, Hauptstr. 17 & 19, 55120 Mainz**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
ca. 172 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 6301	2.OG	auf Anfrage	12-01-22	Büroräume

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 05.12.2022**

ca. 162 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 6352	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume
ca. 111 m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 6303	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume, Sanitäranlage und Teeküche, klimatisiert

**Campus Oberhafen, Weismüllerstraße 37-50; Hanauer Landstraße 340; Daimlerstraße 40, 42, 46, 60314 Frankfurt am Main**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
ca. 1.232m <sup>2</sup>	Büro-/ Labor-/ Praxisfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büro-/ Labor-/ Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden, exklusive Sanitäranlage und Teeküche
ca. 1.500 - 4.000 m <sup>2</sup>	Büro + Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG-5.OG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. Das Erdgeschoss dient der Nutzung als Lager-/Service-/Produktionsfläche und es stehen ca. 1.000 m <sup>2</sup> mit ebenerdiger Andienung über ein Rolltor zur Verfügung. Vom ersten bis zum fünften Obergeschoss erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 3.000 m <sup>2</sup> (teilbar ab ca. 500 m <sup>2</sup> ), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden
ca. 730 - 1630 m <sup>2</sup>	Büro- + Service-/	Felix-Wankel-	EG / 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über

	Werkstattgebäude	Straße 10				vollständig ausgebaute Büro-/Service-/Lager-/Werkstattflächen von insgesamt ca. 1.630 m <sup>2</sup> . Diese teilen sich auf in ca. 730 m <sup>2</sup> Service-/Lager-/Werkstattfläche im Erdgeschoss. Im 2. Obergeschoss stehen ca. 897 m <sup>2</sup> Bürofläche inkl. Galerie zur Verfügung. Ebenerdige Andienung über Rolltor im Erdgeschoss vorhanden. Raumhöhe von ca. 3 m in allen Geschossen. Flächen flexibel gestaltbar. Nutzlast EG 1.500 kg/m <sup>2</sup> ; OG 500 kg/m <sup>2</sup> . Personenaufzug sowie 31 PKW-Stellplätze vorhanden.
ca. 605 m <sup>2</sup>	Labor inkl. Büro	Weismüllerstraße 50	2. OG	auf Anfrage	ab 01.07.2023	Labor- und Bürofläche von ca. 605 m <sup>2</sup> , vollständig ausgebaute Laborfläche inkl. hochwertiges Waldner-Mobiliar, zahlreiche Abzüge und Medienanschlüsse vorhanden, Lasten- und Personenaufzug vorhanden
ca. 31m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 45	3. OG	10,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.11.2022	Die kleinteilige Mietflächen setzt sich zusammen aus der exklusiven Bürofläche von ca. 20 m <sup>2</sup> sowie der anteiligen Gemeinschaftsfläche von ca. 11 m <sup>2</sup> . Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Flächen zählen Flur, Sanitäranlagen sowie eine Teeküche. Die Mietfläche kann über einen Aufzug bzw. das Treppenhaus erreicht werden. Das Objekt verfügt zudem über einen Lastenaufzug.
ca. 500 m <sup>2</sup>	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	2.-5.OG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. Das

						<i>Erdgeschoss dient der Nutzung als Lager-/Service-/Produktionsfläche und es stehen ca. 1.000 m<sup>2</sup> mit ebenerdiger Andienung über ein Rolltor zur Verfügung. Vom ersten bis zum fünften Obergeschoss erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 3.000 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 500 m<sup>2</sup>), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden</i>
<i>ca. 350 m<sup>2</sup></i>	<i>Büro</i>	<i>Hanauer Landstraße 340</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab 01.04.2023</i>	<i>moderne Open Space Bürofläche mit Besprechungsräumen mit Glaselementen, Personenaufzug vorhanden</i>
<i>ca. 350 m<sup>2</sup></i>	<i>Büro</i>	<i>Hanauer Landstraße 340</i>	<i>2.OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>flexibler Grundriss, Personenaufzug</i>

**Hang 3, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
<i>126,12m<sup>2</sup></i>	<i>Lagerfläche</i>	<i>Am Kronberger Hang 3</i>	<i>ZG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa</i>

						100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 126,12 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
377 m <sup>2</sup>	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 377 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
385 m <sup>2</sup>	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 385 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).

**Freie Flächen in Frankfurt Stand: 05.12.2022**

3.236m <sup>2</sup>	Büro-/ Labor-/ Servicefläche	Am Kronberger Hang 3	2.OG	auf Anfrage	ab Frühjahr 2023	Bürofläche im 2.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss (teilbar ab ca. 400m <sup>2</sup> ). Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.
45,70m <sup>2</sup>	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 45,70 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
804 m <sup>2</sup>	Büro-/Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Büro- und Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. ). Die 804m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).



64,57m <sup>2</sup>	Büro mit Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im Zwischengeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und 4 PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 64,57 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
---------------------	--------------------------------------	----------------------	----	-------------	-----------	---

**CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
764 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	ZG	5,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Lagerfläche im EG und 1.OG, Lastenaufzug vorhanden, Lichte Raumhöhe ca. 2,30-4,30m
330 m <sup>2</sup>	Büro-/Praxisflächen	Pfnorstraße 10-14	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, repräsentative Büro- und Praxisräume. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
408 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

**Rheinpark, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
131 m <sup>2</sup>	Büro- und Serviceflächen	Hagenauer Straße 49	EG	auf Anfrage	ab 09/2021	Flexibel nutzbare Büro- bzw. Servicefläche
939m <sup>2</sup> Service, 577m <sup>2</sup> Büro	Büro- und Serviceflächen	Hagenauer Straße 55	EG/ 2.OG	auf Anfrage	ab 01/2023 zzgl. Umbauzeit	Die Servicefläche im Erdgeschoss mit ca. 939m <sup>2</sup> verfügt über zwei ebenerdige Andienungsmöglichkeit mit jeweils einem Rampentor. Die Servicefläche im EG wird in Kombination mit der Bürofläche im 2. OG des Gewerbeobjekts angeboten. Die lichtdurchfluteten Büroräume haben Fläche ca. 577 m <sup>2</sup> und bieten einen flexiblen Grundriss welcher nach Mieterwünschen ausgebaut werden kann; Klimatisierung, Pkw-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden
804 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 53	1. OG	10,70 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Repräsentatives Büro, Moderner Standard, klimatisiert. Deckenhöhe 3,20 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
207 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauerstraße 47	4. OG	ab 10,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Ausgefallenes, loftartiges Büro im Rondell mit tollem Blick. Vielseitig und flexibel nutzbar, Deckenhöhe 3,20 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss.