

Lloyd Industriepark, Richard-Dunkel-Straße 120, 28199 Bremen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.143 m ²	Lager / Logistik	Halle 2	EG	3,50 €/m ²	ab sofort	24/7 Pfortnerei, ebenerdige Tore, Höhe 6,00 m UKB, Bodenbelastung 2t/m ² , GI-Gebiet

Bredowstraße 16, Bredowstraße 16, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
220m ²	Büro	Verwaltungsgebäude	2.OG	ab 7,00€/m ²	ab sofort	5 Räume, Teppichboden, Pantryküche, eigene WC-Einheiten, Klimatisierung
180m ²	Büro	Hallenkomplex	1.OG	ab 5,50€/m ²	ab sofort	Flexible Rauntrennung, eigene WC-Einheit

Bredowstraße 20, Bredowstraße 20, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
650m ²	Büro-, Sozial-, Lagerflächen	Logistikgebäude	EG - 4. OG	5,50€/m ²	ab sofort	geschossweise Anmietung möglich; 1. + 2.OG verfügen über hohen Anteil an Dusch- und Umkleieräumen
285m ²	Büro- und Sozialflächen	Verwaltungsgebäude	2.OG	7,50€/m ²	ab sofort	Bei Bedarf können die angebotenen Flächen auch geteilt werden
18-99m ²	Büro- und Sozialflächen	Verwaltungsgebäude	1.OG	7,50€/m ²	ab sofort	kleinteilige Büros ab 18m ² , Standardbüro, inkl. Teeküche und

Freie Flächen in Hamburg Stand: 12.12.2018

						WC
582m ²	Büro-, Sozial- und Lagerflächen	Verwaltungsgebäude	EG	8,50€/m ²	ab Juni 2019	vollständig sanierte Mietfläche, Aufteilung in 328 m ² Büro- und Sanitärfläche mit Pantry sowie angrenzend 254 m ² Lagerfläche

In de Tarpen 37-51, In de Tarpen 37-51, 22848 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
202m ²	Büro	Gebäude C5	EG	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inkl. Teeküche, WC und Laminatboden
215 m ²	Büro	Gebäude C8	1.OG	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inklusive gemeinschaftlich genutzter Teeküche und WC
242m ²	Büro	Gebäude C4	2.OG	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inkl. gemeinschaftlich genutzter + Teeküche und WC
399m ²	Büro- und Serviceflächen	Gebäude B1	1.OG	7.00 €/m ²	ab sofort	kleinteilige Büros ab 20m ² möglich, Standardbüro, inkl. Teeküche und WC
278m ²	Büro	Gebäude C5	2.OG, re	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inklusive gemeinschaftliche genutzter Teeküche und WC
287m ²	Büro	Gebäude C3	1.OG	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inkl. Teeküche und WC
500m ²	Büro	Gebäude B5	1.OG	7.00 €/m ²	ab sofort	Standardbüro inkl. Teeküche und WC

Oststraße 1, Oststraße 1, 22844 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
520m ²	Kantine oder ähnliches	BT 2	EG	ab 6,50€/m ²	ab sofort	ca. 3m UKB, Deckensprinkler, Ausbau nach Mieterwunsch
1.750m ²	Büro, Service, Produktion	BT 3	EG	Büro ab 7,50€/m ² , Service etc. 5,50€/m ²	ab sofort	ca. 4 m UKB, Deckensprinkler, Ausbau nach Mieterwunsch, Teilbar ab 500m ²
420m ²	Büro	BT 4	OG	7,00€/m ²	ab sofort	ca. 3m UKB, Deckensprinkler, Ausbau nach Mieterwunsch
10.000m ²	Büro/ Lager	Auf ca. 24.000m ² Entwicklungsgrundstück	-	ab 5,50€/m ²	12 Monate nach MV- Abschluss	Neubau nach Mieterwunsch, Teilbar ab 3.000m ²

ROTRI Gewerbepark, Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.800m ²	Büro	Neubau (Unit 4)	EG- 2.OG	auf Anfrage	ab Juli/August 2018	Flexible und moderne Büroflächen, ca. 450 m ² pro Etage
3.200m ²	Halle mit Büro	Neubau (Unit 3)	EG und Mezzanin	auf Anfrage	ab Juli/August 2018	Deckenhöhe: ca. 8,00 m, Andienung optional, 2.750 m ² Halle 450 m ² Büro

Schnackenburgallee 149, Schnackenburgallee 149, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
------------------	---------	-------------	----------	----------	---------------	----------------------

Freie Flächen in Hamburg Stand: 12.12.2018

650m ²	Halle	Gebäude 2B	EG	6,20€/m ²	ab 01.01.2019	Kalthalle mit Büro (ca. 80 m ² beheizt) in der Halle und zwei ebenerdigen Zufahrten
390m ²	Büro	Gebäude 1A	1.OG	8,50€/m ²	ab sofort	5- geschossiges Bürogebäude, Personenaufzug, Deckenhöhe 3,80m, kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutzter Küchen- und Sozialfläche
150m ²	Büro	Gebäude 2A	4.OG	9,50€/m ²	ab sofort	Kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutztem Konferenzraum sowie Küchen- und Sozialflächen
250m ²	Showroom	Gebäude 1A	EG	9,50€/m ²	ab 01.04.2018	Showroom mit Zugang von Außen und Treppenhaus

Glinnkamp, Wilhelm-Bergner Straße 1-11, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.474 m ²	Lager/ Service/ Produktion/ Büro	Gewerbepark 2 Bauteil 2	-	Halle ab 6,00€/m ² , Büro ab 11,00€/m ² , Service ab 9,00€/m ²	ab Q1/2020	Neubau Gewerbepark 2, Hallenflächen ca. 1.132m ² ; Bürofläche (Erdgeschoss) ca. 342m ² , Servicefläche nach Bedarf (kann mit Bauteil 3 zusammengelegt werden)
5000m ²	Halle/ Produktion/ Service/ Büro	Neubau	-	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung
1.900m ²	Büro/Archiv	Halle 5	1.OG	nach Vereinbarung	ab Q1/2020	nach Vereinbarung

Lilienthalcenter, Kugelfangtrift 4-10, 30179 Hannover

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
158m ²	Büro	Gebäude C	1.OG	ab 9,50€/m ²	ab sofort	Moderne und helle Büroflächen, flexibel gestaltbare Mieteinheiten, Aufzug, Küchenzeile möglich, z.T. schon vorhanden
108m ²	Lager/ Archiv	Gebäude D	EG	ab 3,50€/m ²	ab sofort	Kleinteilige Lager-/ Archivräume (ca. 88m ² / 31m ²)
94m ³	Büro	Gebäude A	1.OG	ab 9,50€/m ²	ab sofort	Moderne und helle Büroflächen, Aufzug, Küchenzeile

Hermann-Wüsthof-Ring, Hermann-Wüsthof-Ring 11, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
200 m ²	Büro		1.OG	auf Anfrage	07-01-18	Moderne und helle Büroflächen, außenliegender Sonnenschutz, Fahrstuhl, auf Wunsch teilbar

Industriestraße, Industriestraße 29, 31275 Lehrte

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32410m ²	Lager/Produktion	-	EG (pot. Regalanlage EG + 1. OG)	ab 4,50€/m ²	ab 01/2018	38 Rampentore, 3 ebenerdige Tore, 2 Gleisanschlüsse, Höhe 8,50 m UKB, Bodenbelastung 5 t/m ² , ggf. kann

Freie Flächen in Hamburg Stand: 12.12.2018

						<i>Regalanlage (gesprinklert) vom Vormieter ggf. übernommen werden, Flächen teilbar</i>
2980m ²	Büro	-	EG + 1.OG	ab 6,00€/m ²	ab 01/2018	<i>Kantine, Empfangsbereich, Flächen teilbar, individuelle Grundrissgestaltung, Ausbau der Flächen nach Mieterwunsch möglich, 130 Stellplätze</i>

Essener Bogen, Essener Bogen 3, 5, 15, 22419 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.100 m ²	Produktion/Service	EB 5	EG	auf Anfrage	sofort	<i>gehobene Ausstattung, sehr hohe Bodenbelastbarkeit, 2 Brandabschnitte, 3 ebenerdige Tore, Tiefgarage</i>
960 m ²	Büro	EB 5	EG + 1.OG	auf Anfrage	sofort	<i>gehobene Ausstattung, Küchen-Pantry enthalten, Teppichboden, Tiefgarage, Ausbau und Raumaufteilung auf Mieterwunsch</i>