

**Werft68, Reisholzer Werftstr. 68, 40589 Düsseldorf**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
5.000m <sup>2</sup>	Büro	Bürgebäude A	EG-4.OG	auf Anfrage	4. Quartal 2023	Einheiten von 140m <sup>2</sup> bis 350m <sup>2</sup> flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
33.000m <sup>2</sup>	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark	EG, 1. OG	auf Anfrage	2. Quartal 2024	Neubau mit flexibel teilbaren Gewerbeeinheiten. Halle: ca. 250m <sup>2</sup> bis ca. 4.000m <sup>2</sup> , Höhe 8m UKB, 50kN/m <sup>2</sup> , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. Büro: ca. 15% der Mietfläche, LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

**Ernst Schiess Quartier, Schiessstraße 44-76, 40549 Düsseldorf**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
344m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 74 (Einheit B3)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, Küche, Serverraum, Klima, Brüstungskanäle oder Bodentanks
424m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC

**Freie Flächen in Köln Stand: 25.09.2022**

1.073m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 58 (Einheit C)	EG, 1. OG, 2. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
750m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 68 (H)	1. OG, rechts	in Abstimmung	ab 08/2022	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Brüstungskanäle und/oder Bodentanks
530m <sup>2</sup>	Büro	schiessstrasse 72 (Einheit B1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Einheiten EG/1. OG können zusammengelegt werden
422m <sup>2</sup>	Büro	schiessstrasse 72 (Einheit B1)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Einheiten EG/1. OG können zusammengelegt werden
660m <sup>2</sup>	Lager	Schiessstrasse 58 (Einheit C)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Nur anmietbar mit Büro Geb. C, Standardgemäße Ausstattung
284m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 62 (G2)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
350m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 64 (G1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
2.600m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstraße 76 (Einheit A)	EG - 3. OG	in Abstimmung	ab 09/2023	autarkes Gebäude in repräsentativer Lage zur Straße, Standardausstattung, inkl. Archivflächen, Stellplätze in eigener Tiefgarage
633m <sup>2</sup>	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC

**Südkamp, Industriestraße 161, 50999 Köln**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
------------------	---------	-------------	----------	----------	---------------	----------------------

**Freie Flächen in Köln Stand: 25.09.2022**

710m <sup>2</sup>	Büro	Haus 4	1. OG	ab 12,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	gepflegter Bürostandard, zzgl. 40 m <sup>2</sup> Lagerfläche, Stellplätze verfügbar.
-------------------	------	--------	-------	---------------------------	-----------	--

**Willich, Siemensring, Siemensring 44a-r, 47877 Willich**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
164m <sup>2</sup>	Büro	Einheit L	EG	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
164m <sup>2</sup>	Büro	Einheit L	1. OG	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

**Willich, Halskestraße, Halskestraße 4a, 6-20, 13-31, 47877 Willich**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
250m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, links	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich,

						<i>Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden</i>
250m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, rechts	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	<i>Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden</i>
244m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 25	2. OG	ab 7,75 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	<i>Bezugsfertige Fläche, Personenaufzug, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden</i>
260m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 20, Einheit I	EG, links	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	<i>Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden</i>

**Hilden, Lise-Meitner-Straße 2, 40721 Hilden**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
803m <sup>2</sup>	Lager (650m <sup>2</sup> ) + Büro (153m <sup>2</sup> )	Büro	Souterrain	auf Anfrage	ab sofort	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Geschosshöhe: 2,70m, keine ebenerdige Andienung, außenliegender Sonnenschutz

**Rheinhöfe, Reisholzer Werftstraße 19–47, 40589 Düsseldorf**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
430-3.450m <sup>2</sup>	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom, Lager und Büro zzgl. Außenterrasse	Neubau Werkhalle	EG + Mezzanine	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	2. Quartal 2023	Neubau einer nachhaltigen und hochwertigen Hallen- und Bürokombination, die flexibel teilbar ist. Detaillierte Informationen sind der beigefügten Planung zu entnehmen.
598m <sup>2</sup>	Büro-, Schulungs- oder Seminarfläche	Haus-Nr. 35	2. OG	ab 13,75 €/m <sup>2</sup>	kurzfristig	Bezugsfertige Fläche, Teambüros, Seminarräume, CAD-7 Verkabelung, Kühlung, Laminatboden, Aufzug, ausreichend Stellplätze vorhanden
130m <sup>2</sup>	Büro	Haus-Nr. 31	3. OG	ab 11,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüro möglich, CAD-7 Verkabelung, Laminatboden, ausreichend Stellplätze vorhanden

**Wahlerpark, Wahlerstraße 4-32, 40472 Düsseldorf**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
257m <sup>2</sup>	Büro	W32	2. OG rechts	ab 11,20 €/m <sup>2</sup>	ab 10.2022	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
450m <sup>2</sup>	Büro	W22	1. OG	ab 10,70 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico und weißer Anstrich der Wände, CAT-Verkabelung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Glastrennwände, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W20 1.OG möglich
237m <sup>2</sup>	Büro	W14	1. OG rechts	ab 12,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Kühlung, CAT-Verkabelung, Glasfaseranschluß, flexible Raumaufteilung, Stellplätze nach Abstimmung - Anmietung mit Büro W14 1.OG links möglich
275m <sup>2</sup>	Büro	W20	1. OG	ab 10,70 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico, flexible Raumaufteilung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W22 1.OG möglich
290m <sup>2</sup>	Büro	W32	2. OG links	ab 11,20 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung/open Space im Industrial-Look, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung

**Marskamp°, Toyota Allee 27-47a, 50858 Köln**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
290m <sup>2</sup>	Büro	Geb. 35	OG	auf Anfrage	ab sofort	Umbau nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, frisch renovierter Sanitärbereich
1059m <sup>2</sup>	Büro	Geb. 47	EG-2. OG	auf Anfrage	01-01-24	neuwertiger Ausbauzustand; Fliesen- und Laminatböden, in Besprechungsräumen der oberen Etagen klimatisiert, übernahmefertig

**Carlswerk, Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
784m <sup>2</sup>	Büro	Schanzenhaus	EG-2. OG	auf Anfrage	02/2023	gepflegter Ausbauzustand (Übernahmefertig), genehmigte Nutzung für "Schulungen", dem Alter entsprechend mit Gebrauchsspuren
3.500-4.000m <sup>2</sup>	hochwertige Gewerbeflächen (Büro- und Serviceflächen)	Geb. 283 (Magazin)	EG, 1. OG, 2. OG	auf Anfrage	1. HJ 2024	Schlüsselfertiger Ausbau nach Mieterwunsch
630m <sup>2</sup>	Büro	Hauptgebäude	2. OG	auf Anfrage	06/2023	standard gemäßer Ausbau
520m <sup>2</sup>	Büro	Hauptgebäude	2. OG	ab 15,00 €/m <sup>2</sup>	11/2022	gepflegter Ausbauzustand (übernahmefertig) Parkett- und

						Teppichboden
185m <sup>2</sup>	Büro	Drahtlager - Loft 43	EG	ab 16,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	gepflegter, neuwertiger Loftbürostandard, zzgl. ca. 33m <sup>2</sup> anteilige Gemeinschaftsfläche

**Mönchengladbach Business Park, Willicher Damm 109-145, 41066 Mönchengladbach**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
288m <sup>2</sup>	Büro	Geb. R (Hnr. 143)	2. OG	ab 08,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden
202m <sup>2</sup>	Büro	Geb. H (Hnr. 109)	1. OG	ab 08,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
229m <sup>2</sup>	Büro	Geb. N+O (Hnr. 135)	1. OG	ab 8,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz

**Ossendorf Technologie Center, Hugo-Eckener-Straße 20 / Matthias-Brüggen-Straße 53a-c & 55, 50829 Köln**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
550m <sup>2</sup> -5.700m <sup>2</sup>	Büro	Gebäude 1	EG, 1. OG, 2. OG, (3. OG)	ab 11,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	teilbar ab ca. 550m <sup>2</sup> , teilklimatisiert, Boden nach Mieterwunsch,



						<i>Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, im 3. OG Aufstockung um weitere 1.500 m<sup>2</sup> in hochwertige Neubauf Flächen möglich, Anmietung des ganzen Gebäudes möglich (exklusiver Balkon, modernste energieeffiziente Technik, neuer barrierefreier Zugang, etc.)</i>
--	--	--	--	--	--	---

**Technologiepark Bergisch Gladbach, Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch Gladbach**

<b>Mietfläche (ca.)</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Gebäudeteil</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Mietzins</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Ausstattungsmerkmale</b>
<i>ab ca. 230m<sup>2</sup> bis 340m<sup>2</sup></i>	<i>Büro</i>	<i>Diverse</i>	<i>Diverse</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Umbau nach Mieterwunsch, außenliegender Sonnenschutz, LWL- Netz vorhanden</i>