

Wahlerpark, Wahlerstraße 4-32, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
817m ²	Lager / Halle	W14	EG	ab 5,00 €/m ²	ab sofort	5 t/m ² Bodenbelastung, lichte Höhe 6,00 m bis UK Binder, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
609m ²	Büro	W32	1. OG, 2. OG	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
477m ²	Büro	W10	2. OG	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
507m ²	Lager / Halle	W12	EG	ab 5,00 €/m ²	ab sofort	5 t/m ² Bodenbelastung, lichte Höhe 6,00 m bis UK Binder, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
392 m ²	Büro	W16 J3/J4	1. OG	ab 10,00 €/m ²	ab 08/2019	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung, BGF-Flächen inkl. Nebenflächen
850m ²	Büro	W12	EG, 1. OG	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
160m ²	Büro	W14	1. OG links	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
2.006m ²	Büro	W4	EG - 2. OG	ab 10,50 €/m ²	ab 12/2019	45 Stellplätze (Außenstellplätze und Parkhaus), Außenliegender Sonnenschutz, KAT 7 Verkabelung

Freie Flächen in Köln Stand: 23.05.2019

129 m ²	Büro	W16/J4	EG	ab 10,00 €/m ²	ab 08/2019	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung, BGF-Flächen inkl. Nebenflächen
838 m ²	Lager	W16/18 J4/J5	EG	ab 5,00 €/m ²	ab 08/2019	Teilbar in 407m ² und 431m ² - 5 t/m ² Bodenbelastung, lichte Höhe 6,00 m bis UK Binder, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung
288m ²	Büro	W20	2. OG	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilzboden, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhaus nach Abstimmung

Marskamp°, Toyota Allee 27-47a, 50858 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
290m ²	Büro	Geb. 35	OG	auf Anfrage	ab sofort	Umbau nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, frisch renovierter Sanitärbereich
303m ²	Büro	Geb. 29	OG	auf Anfrage	ab sofort	Umbau nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, frisch renovierter Sanitärbereich

Carlswerk, Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln

Freie Flächen in Köln Stand: 23.05.2019

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.130m ²	Lager	Geb. 314 (Magazin)	UG	auf Anfrage	ab 2020	
1.385m ²	Lager/ Produktion	Geb. 283 (Magazin)	EG	ab 5,50 €/m ²	ab 2020	Deckenhöhe ca. 11 m UKB, unbeheizt, Historische Backsteinfassade, Halle mit Oberlichtern
2.850m ²	Industrial / Büro / Showroom	Geb. 314 (Magazin)	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab 2020	derzeitige Nutzung Halle mit Büroanteil, Umbau nach Mieterwunsch in Büro/Showroom etc. möglich
2.500m ²	Umbau Halle in hochwertige Loftbüros möglich	Geb. 283 (Magazin)	1. - 2. OG	ab 15,50 €/m ²	ca. 1,5 Jahre nach Unterzeichnung des Mietvertrages	Zentralheizung, nach Mieterwunsch, Deckenhöhe ca. 11,00 m UKB, Baujahr: 1929/1954

Am Gatherhof, Am Gatherhof 57, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.111m ²	Halle	Geb. 3	EG	ab 5,00 €/m ²	01-01-19	Bodenbelastbarkeit: 5 to/qm, Höhe: 11 m UKB, flächendeckende Sprinklerung
177m ²	Büro	Geb. 1	EG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Großraum- und Zellenbüros möglich. Umbau nach Mieterwunsch

Hansemannstraße, Hansemannstraße 1-61, 41468 Neuss

Freie Flächen in Köln Stand: 23.05.2019

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
315m ²	Büro	Geb. A	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Großraum oder Zellenstruktur, Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
171m ²	Büro	Geb. B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Nadelfilz/ Fliesenboden anthrazit, außenliegender Sonnenschutz, Großraum oder Zellenstruktur, bezugsfertig
567m ²	Büro	Geb. A	EG	auf Anfrage	ab sofort	Großraum oder Zellenstruktur, Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
224m ²	Büro	Geb. K	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz

Willicher Damm, Willicher Damm 109-145, 41066 Mönchengladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
214m ²	Büro	Geb. H (Hnr. 111)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
609m ²	Büro	Geb. R (Hnr. 145)	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Personenaufzug, klimatisiert, außenliegender Sonnenschutz,

Freie Flächen in Köln Stand: 23.05.2019

						Zellen- sowie Großraumbüros möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden
165m ²	Büro	Geb. A (Hnr. 123)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
589m ²	Büro (145 m ²) / Lager (342 m ²)	Geb. C (Hnr. 119)	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hallenhöhe 5,75 m UKB, ebenerdige Andienung, natürliche Beleuchtung durch Fenster + Dachkuppeln, Bodenbelastung 5t/m ² , Mezzanine, Büro angrenzend: Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
370m ²	Büro (249 m ²) und Lager (131 m ²)	Geb. I (Hnr. 125)	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hallenhöhe 5,75 m UKB, ebenerdige Andienung, natürliche Beleuchtung durch Fenster + Dachkuppeln, Bodenbelastung 5t/m ² , Büro angrenzend: Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz

Westendstraße, Westendstraße 10, 12a-14d, 45143 Essen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
219m ²	Halle	Geb. H	EG	ab 5,70 €/m ²	ab sofort	frisch renoviert und bezugsfertig
145m ²	Büro	Geb. H	EG, 1.OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Nadelfilz/ Fliesenboden anthrazit, bezugsfertig, frisch renoviert

Ossendorf Technologie Center, Hugo-Eckener-Straße 20 / Matthias-Brüggen-Straße 53a-c & 55, 50829 Köln

<i>Mietfläche (ca.)</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Gebäudeteil</i>	<i>Geschoss</i>	<i>Mietzins</i>	<i>Verfügbarkeit</i>	<i>Ausstattungsmerkmale</i>
309m ²	Büro	Gebäude 1	EG	auf Anfrage	ab sofort	Großraumbüro am Japanischen Garten, Vollklimatisierung

Bischofstraße, Bischofstraße 99-113, 47809 Krefeld

<i>Mietfläche (ca.)</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Gebäudeteil</i>	<i>Geschoss</i>	<i>Mietzins</i>	<i>Verfügbarkeit</i>	<i>Ausstattungsmerkmale</i>
455m ²	Büro (231 m ²) / Lager (224 m ²)	Geb. M	EG, 1. OG	auf Anfrage	nach Vereinbarung, voraussichtlich ab Q1/2020	Hallenhöhe 5,75m, ebenerdige Andienung, natürliche Beleuchtung durch Fenster und Dachkuppeln, Büro angrenzend: Laminatboden, Fliesen- bzw. - Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz

Technologiepark Bergisch Gladbach, Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch Gladbach

<i>Mietfläche (ca.)</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Gebäudeteil</i>	<i>Geschoss</i>	<i>Mietzins</i>	<i>Verfügbarkeit</i>	<i>Ausstattungsmerkmale</i>
ab ca. 220 m ² bis 3.000 m ²	Büro	Diverse	Diverse	auf Anfrage	ab sofort	Umbau nach Mieterwunsch, außenliegender Sonnenschutz, LWL- Netz vorhanden

Freie Flächen in Köln Stand: 23.05.2019

<i>ab ca. 500 m²</i>	<i>Produktion / Lager</i>	<i>Diverse</i>	<i>Diverse</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>nach Fertigstellung</i>	<i>Neubau nach Mieterwunsch möglich</i>
---------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------	--------------------	--------------------------------	---