

Ammerkamp, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m ²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
548 m ²	Halle	D 2	EG	auf Anfrage	Juni 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m ²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m ²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m ²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m ²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m ²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
375 m ²	Büro	C 1	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
473 m ²	Büro	D 2	EG	auf Anfrage	Juni 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Giesserei, Zeppelinstraße 22, 85748 Garching

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
22.000 m ²	Produktion /	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	Q2/2023	Neubauf Flächen mit flexiblen

	<i>Forschung / Entwicklung</i>					<i>Flächenkonzepten Mieteinheiten ab ca. 700 m²</i>
--	------------------------------------	--	--	--	--	--

Lichthallen, Steinerne Furt 62, 86167 Augsburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.500 m ²	Lager	Bestand Lager (alt)	1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	Teilbar in mehrere Mieteinheiten
7.000 m ²	Lager	Hochregallager	EG	auf Anfrage	auf Anfrage	Abriss + Neubau vorgesehen Theoretisch auch als Hochregallager weiter nutzbar
900 m ²	Büro	Verwaltung	UG / EG / 1. OG / 2. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

West'N, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
327 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord C	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
493 m ²	Büro	Neubau Nord A	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 0,50 t/m ² Lichte Höhe ca. 3,30 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)

Freie Flächen in München Stand: 05.12.2022

297 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
879 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord D	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung
900 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung
342 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord C	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Höhe ca. 3,30 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
1.011 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord A	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung
872 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung /	Neubau Nord C	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung

	<i>Lager / Service / Showroom / Büro</i>					
493 m ²	<i>Büro</i>	<i>Neubau Süd S5</i>	<i>3. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>Q3/2021</i>	<i>Bodentraglast ca. 0,5 t/m² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia</i>
397 m ²	<i>Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro</i>	<i>Neubau Nord A</i>	<i>2. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Bodentraglast ca. 0,75 t/m² Lichte Höhe ca. 3,30 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)</i>
224 m ²	<i>Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro</i>	<i>Neubau Nord D</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Bodentraglast ca. 1 t/m² Lichte Höhe 3,53 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)</i>
289 m ²	<i>Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro</i>	<i>Neubau Nord B</i>	<i>2. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Bodentraglast 0,75 t/m² Lichte Höhe ca. 3,30 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)</i>
404 m ²	<i>Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro</i>	<i>Neubau Nord A</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Bodentraglast ca. 1 t/m² Lichte Höhe 3,53 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)</i>

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße / Friedrichshafener Straße 4+6, 82230 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
-------------------------	----------------	--------------------	-----------------	-----------------	----------------------	-----------------------------

Freie Flächen in München Stand: 05.12.2022

550 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 372	EG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung Flächenaufteilung möglich
1.000 m ²	Halle	Gebäude 319	EG	auf Anfrage	07/2022	
550 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 372	1. OG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung Flächenaufteilung möglich
400 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 372	2. OG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung Flächenaufteilung möglich
245 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	02/2023	flugaffine Nutzung
300 m ²	Büro	Gebäude 302	EG	auf Anfrage	ab sofort	
490 m ²	Büro	Gebäude 318	EG + 1. OG	auf Anfrage	06/2022	flugaffine Nutzung
970 m ²	Produktion + Lager	Gebäude 314	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flächen teilbar einfacher Lagerraum Flugaffine Gewerbenutzung erforderlich
2.800 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 410	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	Q4/2023	flugaffine Nutzung Flächenaufteilung möglich
2.700 m ²	Büro und Produktion / Werkstatt	Gebäude 319	EG + 1. OG	auf Anfrage	07/2022	Objekt teilbar 2 getrennte Hallen mit insgesamt 1.000 m ² verfügbar
245 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	02/2023	flugaffine Nutzung

NOVA Neufahrn Gewerbepark, Am Gfild 1-11, 85375 Neufahrn

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.060 m ²	Service / Lager /	Produktion	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Erschließung über Treppenaufgang

	<i>Büro</i>					<i>sowie zwei neue Lastenaufzüge Geplante Nutzlast ca. 3,5 t, Deckentraglast ca. 1,5 t/m² Um- / Ausbau für Nutzer nach Absprache Teilbar ab ca. 1.445 m² ca. 6,0 m Höhe UKB</i>
--	-------------	--	--	--	--	---

Nordostpark, Nordostpark 32-34, 52-56, 74-78, 98-102, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.085 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 32/34</i>	<i>2. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>Mai 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar</i>
1.085 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 32/34</i>	<i>3. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>Mai 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar</i>
441 m ²	<i>Halle</i>	<i>Nordostpark 78</i>	<i>EG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>April 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich</i>
403 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 78</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>April 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich</i>
193,5 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 78</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>Juni 2022</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich</i>
601 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 98</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>April 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar</i>
382 m ² + 541 m ²	<i>Büro</i>	<i>Nordostpark 32/34</i>	<i>1. OG</i>	<i>auf Anfrage</i>	<i>Mai 2023</i>	<i>Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar</i>

Freie Flächen in München Stand: 05.12.2022

366 m ²	Halle	Nordostpark 78	EG	auf Anfrage	April 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
135 m ²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.106 m ²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

Benzstraße, Benzstraße 11 a/b/c, 82178 Puchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
415 m ²	Büro	Fläche I	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Solitäres Bürogebäude Ausstattung nach Mieterwunsch möglich

City-Log Karlsfeld, Dieselstraße 14-16, 85757 Karlsfeld

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
5.875 m ²	Halle / Büro	Bauteil Süd	EG / 1.OG	auf Anfrage	Q1/2022	Büroflächen teilbar auf Mieterwunsch ausbaubar Hallenflächen bezugsfertig und ebenerdig

Freie Flächen in München Stand: 05.12.2022

280 m ²	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	Q1/2022	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
--------------------	------	--------------	-------	-------------	---------	---