

NK20, Kopernikusstraße 20, 85221 Dachau

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
580 m ²	Büro	Bürogebäude	EG	auf Anfrage	H1/2019	Ein Erschließungskern mit Personenaufzug und Sanitärflächen, flexible Grundrisse, Verkabelung über Brüstungskanäle, 360° außenliegender Sonnenschutz.
580 m ²	Büro	Bürogebäude	2.OG	auf Anfrage	H1/2019	Ein Erschließungskern mit Personenaufzug und Sanitärflächen, flexible Grundrisse, Verkabelung über Brüstungskanäle, 360° außenliegender Sonnenschutz.
4.075m ²	Produktion / Lager / Service	Halle	EG	auf Anfrage	H1/2019	Vier ebenerdige 4x4m Tore, ca. 7,8m UKB, lediglich vier Stützen in der Halle, quadratische helle Halle.
480 m ²	Büro	Bürogebäude	3.OG	auf Anfrage	H2/2019	Ein Erschließungskern mit Personenaufzug und Sanitärflächen, flexible Grundrisse, Verkabelung über Brüstungskanäle, 360° außenliegender Sonnenschutz. Terrasse, Um-/ Ausbau für Nutzer nach Absprache.
580 m ²	Büro	Bürogebäude	1.OG	auf Anfrage	H1/2019	Ein Erschließungskern mit Personenaufzug und Sanitärflächen, flexible Grundrisse, Verkabelung über Brüstungskanäle, 360° außenliegender Sonnenschutz.
580 m ²	Service / Sozialräume / Garagen	Zwischenbau	EG	auf Anfrage	H1/2019	auf Anfrage

Air Tech Campus Oberpaffenhofen, Claude-Dornier-Straße / Friedrichshafener Straße 4+6, 82230 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
425m ²	Büro	Gebäude 320	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Zugang über Treppenaufgang und Aufzug. Flugaffine Gewerbenutzung erforderlich.
2.863m ²	Büro	Gebäude 307	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	3 separate Zugänge über Treppenhäuser. Flugaffine Gewerbenutzung erforderlich.

Hürderstraße, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
651m ²	Büro	Hauptgebäude	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	24 Stunden Betrieb. Gute Tageslicht Beleuchtung. 30 Stellplätze vorhanden. Flächenteilung möglich.

NOVA Neufahrn, Am Gfild 1-11, 85375 Neufahrn

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.170m ² / 242m ² / 348m ²	Lager / Mezzanine / Büro	Neubau West	EG+1.OG	ab 6,95€/m ² (Halle); ab 10,90€/m ² (Büro)	ab sofort	Modulares System, Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle: 18x18m, Hallentiefe ca. 46-64 m, 1-2

Freie Flächen in München Stand: 23.05.2019

						<i>Bodenabläufe (Wasser) in der Halle.</i>
12.940m ² / 1.370m ²	Lager / Büro / Sozialraum	Lagerhalle West	EG	6,10€/m ² (Halle); 8,90€/m ² (Büro)	ab sofort	Rampenandienung (12 Tore), helle Halle, ca. 6,10 m Höhe UKB, ca. 5,0t/m ² Bodentraglast.
2.215m ²	Büro / Sozialfläche	Neubau Nord	1.OG-3.OG	auf Anfrage	ab sofort	auf Anfrage
120m ²	Dachterrasse	Neubau Nord	DG	auf Anfrage	ab sofort	
6.040m ²	Service / Lager / Büro	Produktion	1.OG	auf Anfrage	Q2/2019	Erschließung über Treppenaufgang sowie neue Lastenaufzüge. Geplante Nutzlast ca. 3,5 t, Deckentraglast ca. 1t/m ² ; Um-/ Ausbau für Nutzer nach Absprache, teilbar ab ca. 1.290 m ² , ca. 6,0 m Höhe UKB.
5.780m ²	Service / Lager / Büro	Produktion	EG	auf Anfrage	Q2/2019	Flexible Raumaufteilung, Um-/Ausbau für Nutzer nach Absprache, teilbar ab ca. 1.345m ² , ca. 3,55 m Höhe UKB.
350m ²	Mezzanine	Neubau Nord	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau zu hochwertiger Büro- und Sozialfläche möglich.
2.250m ²	Lager / Service	Neubau Nord	EG	auf Anfrage	ab sofort	auf Anfrage

Q-West – Gewerbequartier Maisach, Lise-Meitner-Straße 7, 82216 Maisach-Gernlinden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
276m ²	Produktion / Lager / Kommissionierung	Handwerkerhof	EG	auf Anfrage	ab sofort	Andienung ebenerdig über 4 Rolltore, direkter Zugang zu Druckhalle; eigent sich zur Kommissionierung

Freie Flächen in München Stand: 23.05.2019

2.244m ²	Produktion / Lager	Druckhalle	EG	auf Anfrage	ab sofort	Produktions-/Lagerflächen, Lichte Deckenhöhe bis 21 m, Andienung über ebenerdiges Tor und vier weitere Tore im Handwerkerhof, Portalkran vorhanden, direkter Zugang zu Büro-/Lagerflächen im 1. OG
448m ²	Büro / Lager	Büro 1. OG	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- / Lagerflächen mit direktem Zugang zum Hallenbereich (Druckhalle); weiterer Zugang über TRH.
393m ²	Galerie	Galerie	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Galeriebereich und Zugang zu Büro-/Lagerflächen im 1. OG
4.823 m ²	Produktion / Lager / Service / Showroom	Neubau Nord	EG	auf Anfrage	Q3/2020	Neubauf Flächen: Mieteinheiten flexibel teilbar ab 1.200 m ² , pro Mieteinheit mind. 2 Andienungsmöglichkeiten, min. 8 m UKB, min. 5 to/m ² , hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder.
984 m ²	Büro / Lager	Neubau Nord	1. OG	auf Anfrage	Q3/2020	Neubauf Flächen: repräsentative Büro-/Lagerflächen in Mezzanineebene, Zugang über TRH + direkter Zugang über Halle möglich, flexibel teilbar.

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
7.200m ²	Büro und Lager	Trockenlager	EG-2.OG	4,60 €/m ²	09/2019	Vollsprinklerung, UKB 7,90m , 19 Rampen, Stützraster 22x6m, 5t

Freie Flächen in München Stand: 23.05.2019

						<i>Bodentraglast.</i>
1.106m ²	<i>Büro</i>	<i>Trockenlager</i>	1.OG	<i>auf Anfrage</i>	<i>ab sofort</i>	<i>Ausgebaut</i>
10.200m ²	<i>Lager</i>	<i>Neubau, Trockenlager</i>	EG	5,35 €/m ²	Q1/2020	<i>Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich, 21 Verladetore (ebenerdige Andienung möglich), UKB 9,80m, Vollsprinklerung, Stützenraster 12x20m, 5t Bodentraglast.</i>

Benzstraße, Benzstraße 11 a/b/c, 82178 Puchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
114,26m ²	<i>Büro</i>	<i>Verwaltungsgebäude</i>	3. OG	7,50€/m ²	<i>ab Februar 2019</i>	<i>2 Stellplätze anmietbar für 30 EUR</i>