

Karlsark Technologiezentrum, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| 833m ² | Büro | Gebäude 7303 | 5. OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 1124m ² | Büro | Gebäude 7304 | 4. OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 793m ² | Büro | Gebäude 7332 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 10000m ² | Produktion | Neubau-Projekte ntwicklung | | auf Anfrage | 2023/2024 | Built-to-Suit möglich |
| 1200m ² | Büro | Gebäude 7303/04 | 5. OG | auf Anfrage | ab sofort | Einfacher Ausbaustandard |
| 212 Stück | Stellplätze | | | auf Anfrage | ab sofort | |
| 116m ² | Büro | Gebäude 7308 | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Hochwertiger Ausbaustandard |
| 270m ² | Lager | Gebäude 7303/04 | UG | auf Anfrage | ab sofort | Einfacher Ausbaustandard |
| 1312m ² | Büro | Gebäude 7306 | 5. OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 640m ² | Büro | Gebäude 7307 | 5. OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |

Hockenheim bei Karlsruhe, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---|
| 430m ² | Sozialflächen | Pfälzer Ring 2 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden |
| 521m ² | Kantine/Küche | Pfälzer Ring 2 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, |

Freie Flächen in Stuttgart Stand: 05.12.2022

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------------|--|
| | | | | | | <i>Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung</i> |
| <i>388m²</i> | <i>Büro</i> | <i>Pfälzer Ring 2</i> | <i>EG</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>ab sofort</i> | <i>Mittlerer Ausbaustandard</i> |
| <i>170 Stück</i> | <i>Stellplätze</i> | <i>Pfälzer Ring 2</i> | | <i>auf Anfrage</i> | <i>ab sofort</i> | |

Daimlerstraße 8, Daimlerstraße 8, 74211 Leingarten

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|
| <i>5.700m²</i> | <i>Produktion, Büro, Lager</i> | <i>Gebäude 03</i> | <i>UG, EG, 1. OG</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>Sofort</i> | <i>mittlerer Ausbaustandard</i> |
| <i>1.500m²</i> | <i>Büro, Lager</i> | <i>Gebäude 02</i> | <i>UG, EG, 1. OG</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>Sofort</i> | <i>mittlerer Ausbaustandard</i> |
| <i>1.160m²</i> | <i>Produktion, Lager</i> | <i>Gebäude 04</i> | <i>EG</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>Sofort</i> | <i>mittlerer Ausbaustandard</i> |
| <i>5.000m²</i> | <i>Produktion, Büro</i> | <i>Gebäude 05 in Planung</i> | <i>beliebig</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>Anfang 2024</i> | <i>hoher Ausbaustandard</i> |
| <i>2.100m²</i> | <i>Produktion, Showroom, Büro</i> | <i>Gebäude 01</i> | <i>UG, EG, 1. OG</i> | <i>auf Anfrage</i> | <i>Sofort</i> | <i>mittlerer Ausbaustandard</i> |