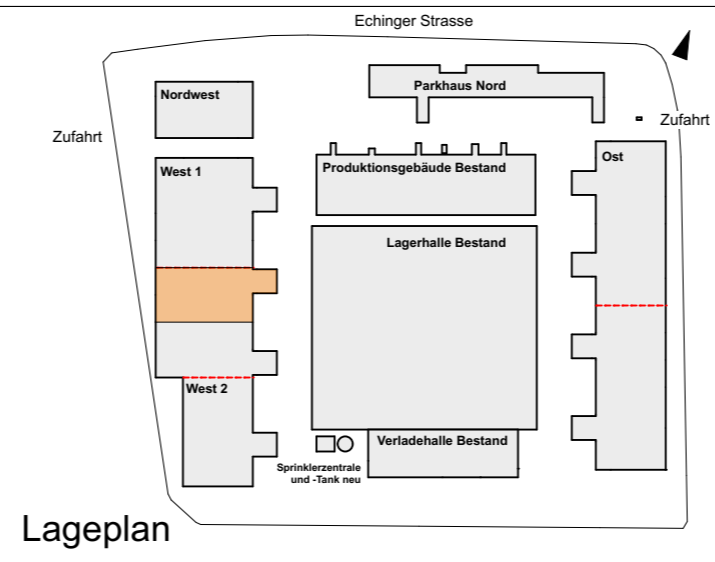


<b>BGF (Bruttogrundfläche):</b>		
EG:	Halle	ca. 2.170m <sup>2</sup>
	Sozialbereich	ca. 70m <sup>2</sup>
	Erschließung, Technik	
	50%-Anteil	ca. 40m <sup>2</sup>
OG:	Mezzanin	ca. 242m <sup>2</sup>
	Büro Anbau	ca. 207m <sup>2</sup>
	Erschließung, Technik	
	50%-Anteil	ca. 31m <sup>2</sup>
	<b>Halle, Mezzanin</b>	<b>ca. 2.412m<sup>2</sup></b>
	<b>Büro, Sozialb.</b>	<b>ca. 277m<sup>2</sup></b>
	<b>Erschließung, Technik</b>	<b>ca. 71m<sup>2</sup></b>
	<b>BGF Gesamt</b>	<b>ca. 2.760m<sup>2</sup></b>

**Anzahl Laderampen mit Höhenverstellung:** 1  
**Anzahl ebenerdige Tore:** 1  
**Anzahl Parkplätze:** 4



Lageplan

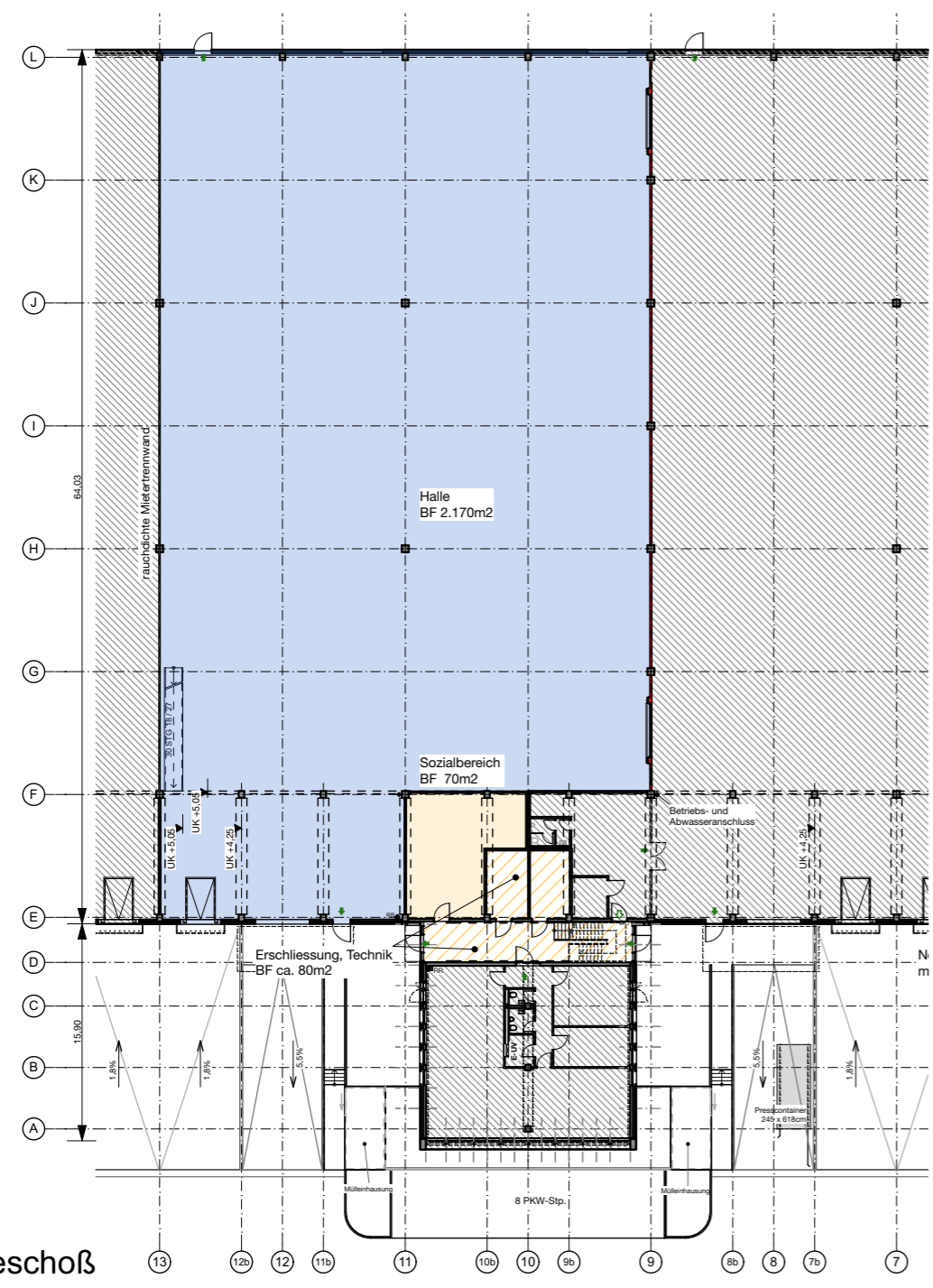
**LEGENDE:**

**Mietbereich Achse 9-13**

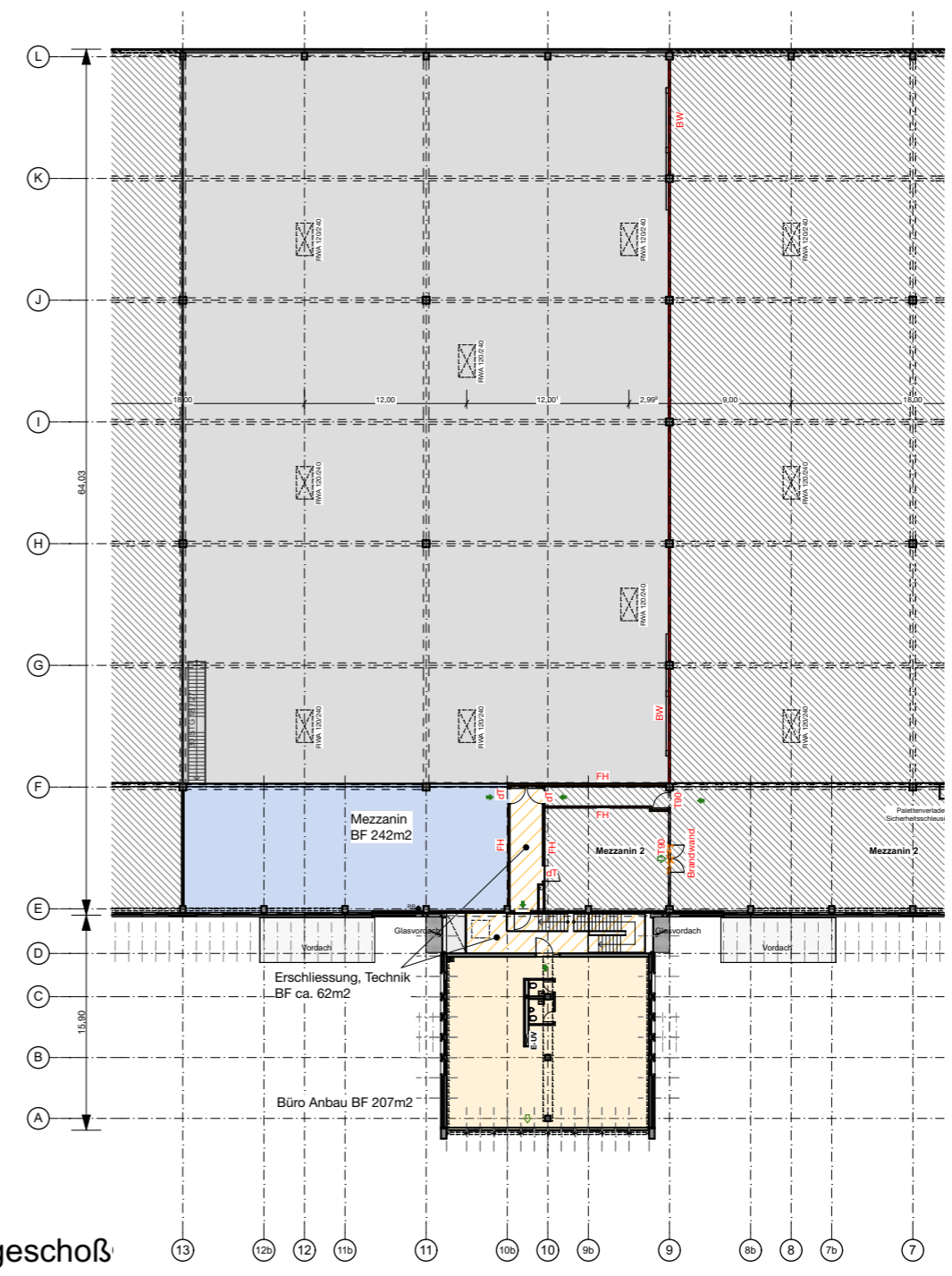
- Halle
- Büro Anbau / Sozialräume
- Erschließung / Technik

nicht Teil des Mietbereiches Achse 9-13

- anderer Mietbereich



Erdgeschoß



Obergeschoß