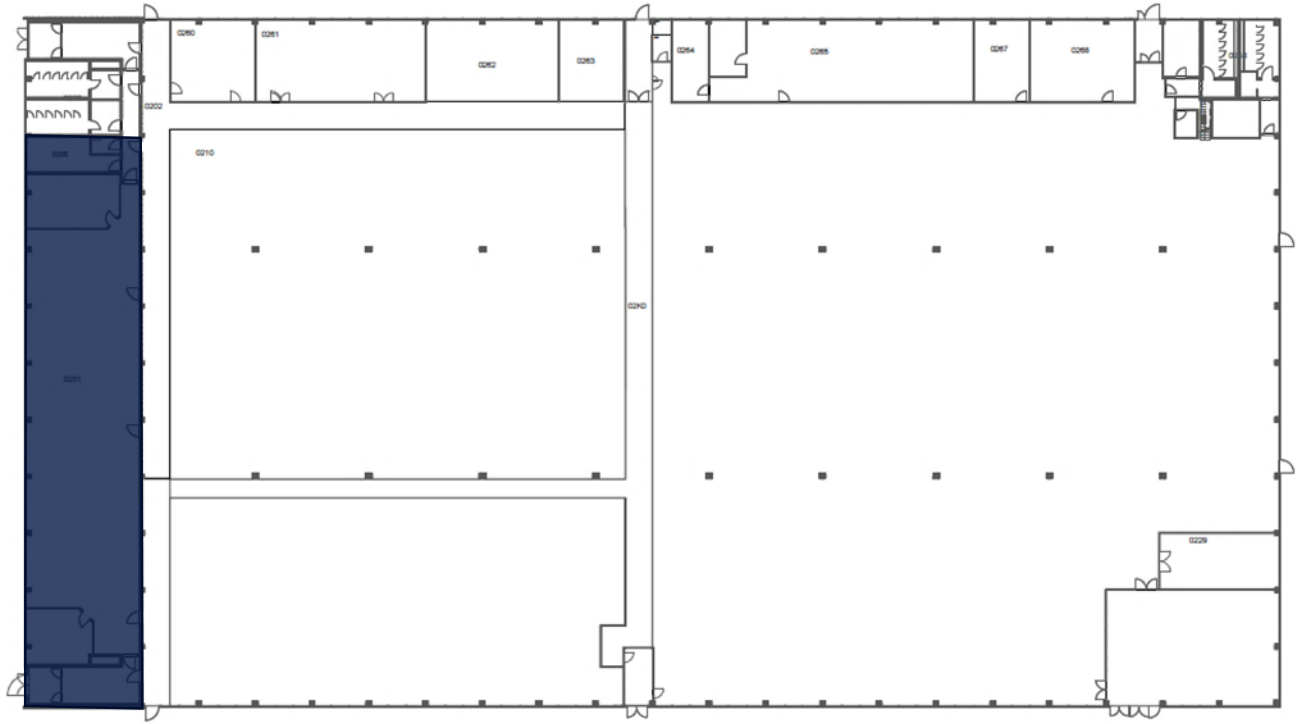


# KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM GEBÄUDE 7326 | EG | BÜRO



Raum Nr.	Vermietbare Fläche
0205	29,00 m <sup>2</sup>
0201	577,00 m <sup>2</sup>
	<b>606,00 m<sup>2</sup></b>

## Verfügbare Nettomietfläche

/ ca. 606,00 m<sup>2</sup>

## Flächennutzung

/ Büro

## Flächenverfügbarkeit

/ Januar 2018

/ Ausbaustandard: mittel

/ Baujahr: 1980

/ Hallenhöhe: ca. 8,6 m

/ Stützenraster: 10,5 m x 21,0 m

/ Einbauten: 5 Lüftungsanlagen mit Heizfunkt. o. WRG,  
Druckluftkompr.; Cat-7 Verkabelung

/ Sonstiges: Aluminiumfenster mit Isolierverglasung, T8 Leuchten,  
deckennahe Luftheizer, vollklimatisiert; elektrisch betriebener  
außenliegender Sonnenschutz

 Büro ca. 606 m<sup>2</sup>