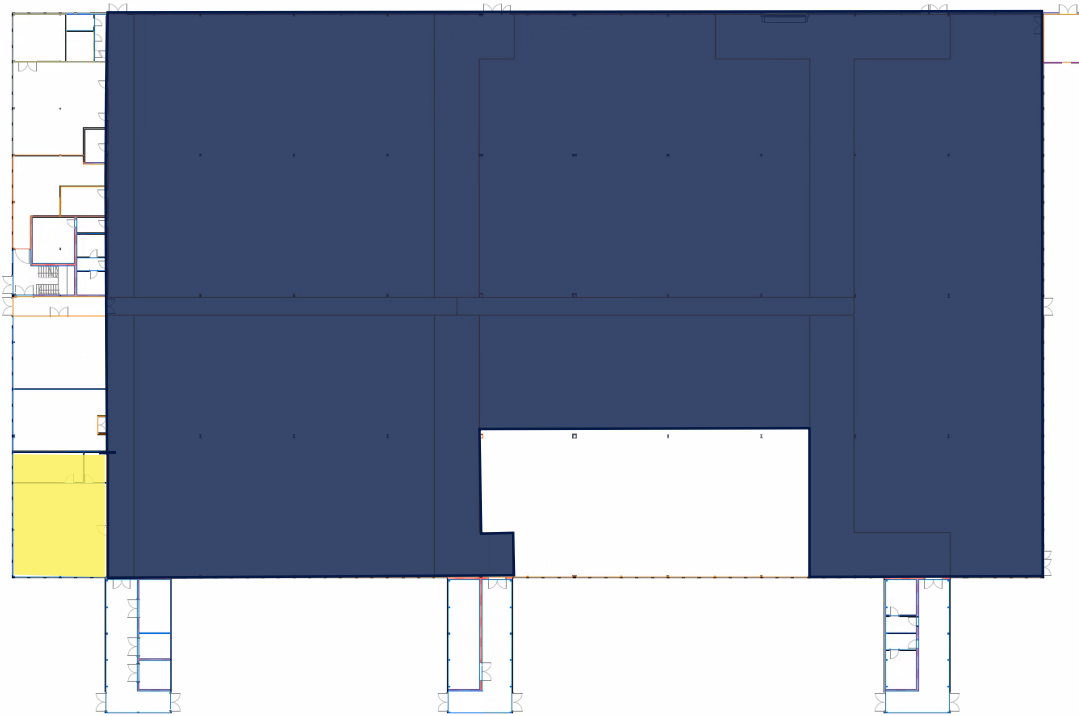
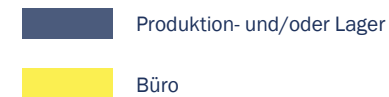


# KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM GEBÄUDE 7328 | EG | PRODUKTION/LAGER



Fläche	Vermietbare Fläche
Produktion- und/oder Lager	ca. 5.913 m <sup>2</sup>
Büro	174 m <sup>2</sup>



## Verfügbare Nettomietfläche

/ ca. 5.913 m<sup>2</sup> ggf. erweiterbar  
auf ca. 6.500 m<sup>2</sup>  
/ teilbar ab 1.500 m<sup>2</sup>

/ Ausbaustandard: einfach  
/ Mieterausbau individuell nach Absprache möglich  
/ Baujahr: 1972

## Flächennutzung

/ Produktion- und/oder Lager

/ Geschosszahl: EG  
/ Ebenerdige Andienung  
/ Sonstiges: T5 Leuchten, Erdgeschoss Zugang

## Flächenverfügbarkeit

/ Halle ab Oktober 2018  
/ Büro ab sofort

/ Bodentraglast: ca. 3,5 t<sub>0</sub>/m<sup>2</sup> (ggf. höher - kann mittels statischer Prüfung präzisiert werden)

## Deckenhöhe

/ ca. 5,00 m