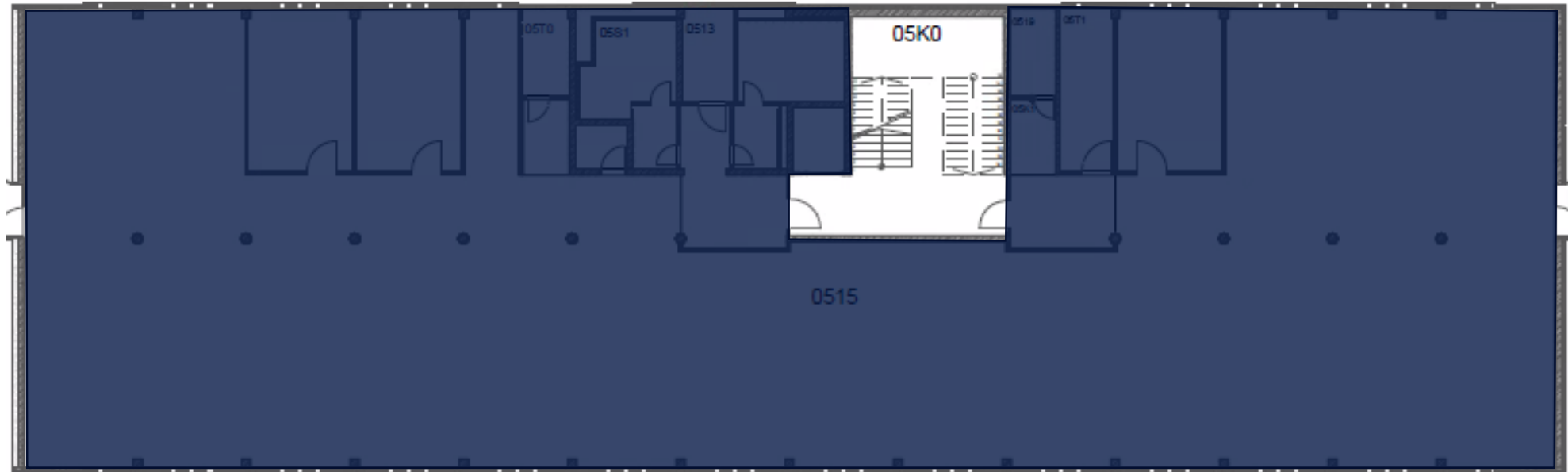


# KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM GEBÄUDE 7332 | 3.OG | BÜRO



## Verfügbare Nettomietfläche

/ ca. 763 m<sup>2</sup> (nach Rücksprache können weitere Flächen angeboten werden)

## Flächennutzung

/ Büro & Labor

## Flächenverfügbarkeit

/ 10/2019 (nach Rücksprache ggf. früher)

/ Ausbaustandard: mittel bis gehoben

/ Baujahr: 2002

/ Geschosszahl: 1. bis 3. OG

/ Repräsentativer Eingangsbereich mit Natursteinbelag

/ Sonstiges: Aluminiumfenster mit Isolierverglasung und el.

Sonnenschutz, textile bzw. ableitfähige Bodenbeläge,

Mineralfaser-Abhangdecke, Einbauleuchten im Flurbereich der

Bürofläche, Beton- oder GK-Wände weiß gestrichen,

Holzwerkstofftüren mit Beschichtung in Metallzargen

Erschließung der Arbeitsplätze über Bodentanks, Fensterlüftung,

mechanische Be-/Entlüftung, BMA vollflächig

 Büro

Raum Nr.	Vermietbare Fläche
3. OG (re & li)	763 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>763 m<sup>2</sup></b>